

ACTUALITZACIÓ DEL MÒDUL ECONÒMIC D'EDIFICANT DES DE L'1 D'OCTUBRE DE 2022

Des de l'última actualització del mòdul econòmic d'EDIFICANT a l'octubre de 2021 i a conseqüència de la guerra d'Ucraïna s'ha produït una nova i notable pujada de preus en el sector de la construcció ocasionada per l'extraordinari increment de les matèries primeres i dels carburants. A aquesta circumstància cal afegir la crisi de subministraments i components industrials i de la construcció provocada per la major demanda dels mateixos que comporta la reactivació del sector després de la pandèmia de la Covid19 i els efectes de l'inflació econòmica derivada d'aquestes situacions.

El Mòdul Bàsic d'Edificació, publicat per l'Institut Valencià de l'Edificació (IVE) a juliol de 2022 torna a constatar aquest notable increment de preus de la construcció.

D'altra banda, la Instrucció núm. 1/2022 "Climatització i fotovoltaiques", de 2 de març, de la Direcció General d'Infraestructures Educatives, obliga a implantar instal·lacions de climatització per conductes d'aire i panells fotovoltaiques en els centres educatius públics de nova construcció de la Comunitat Valenciana, la qual cosa suposa un cost addicional del pressupost d'execució material, que no té ja un caràcter d'obra especial en trobar-se plenament normalitzat.

Per això, és necessari actualitzar, per segona vegada, des que es va iniciar aquest pla, els mòduls econòmics d'Edificant en concordança amb els preus de l'IVE i amb les noves prestacions que s'exigeixen als centres educatius. Així mateix, la present actualització també corregeix a l'alça els mòduls dels centres de més de 8.000 m², a fi d'ajustar els costos corresponents a les actuacions de major envergadura.

En conseqüència, l'import del mòdul, en funció de la superfície construïda total d'obra nova i del tipus d'edifici, queda segons indica la següent taula:

Taula: Mòdul Econòmic EDIFICANT						octubre 2022
SUPERFÍCIE						euros/m ²
Més de	-	m ²	Fins a	500	m ²	2.038,37
"	500	"	"	1.000,00	"	1.974,59
"	1.000,00	"	"	2.000,00	"	1.909,82
"	2.000,00	"	"	3.000,00	"	1.834,53
"	3.000,00	"	"	4.000,00	"	1.732,62
"	4.000,00	"	"	6.000,00	"	1.691,85
"	6.000,00	"	"	8.000,00	"	1.639,13
"	8.000,00	"	"	10.000,00	"	1.546,75
Més de	10.000,00	"	"		"	1.455,19
CONSERVATORIS, C.E.E, ETC.....						2.038,37

Aquest mòdul representa el cost per m² de superfície construïda de l'edifici, referit al pressupost total amb l'IVA (21%) inclòs i en ell es troba igualment inclosa la part proporcional de la urbanització de la parcel·la, sent vàlid únicament per a obra nova.

ENTRADA EN VIGOR I MESURES TRANSITÒRIES

1. Els nous valors del mòdul econòmic d'Edificant s'aplicaran a les actuacions delegades a partir de l'**1 d'octubre de 2022**
2. Transitòriament, a aquelles memòries tècniques que hagen sigut aprovades pels serveis tècnics de la Direcció General d'Infraestructures Educatives i que es troben en l'actualitat en fase econòmica de tramitació, se'ls ha actualitzat els seus valors d'ofici, per la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, abans de l'aprovació definitiva de la delegació de competències sense necessitat que els ajuntaments adequen la documentació ja aportada.
3. Així mateix, a les actuacions delegades enguany se'ls ha actualitzat els seus valors d'ofici.
4. Les actuacions la memòria tècnica de les quals no estiga aprovada a data 1 d'octubre hauran d'ajustar-se als presents mòduls per part dels ajuntaments.

ACTUALITZACIÓ DEL MÓDULO ECONÓMICO DE EDIFICANT DESDE EL 1 DE OCTUBRE DE 2022

Desde la última actualización del módulo económico de EDIFICANT en octubre de 2021 y como consecuencia de la guerra de Ucrania se ha producido una nueva y notable subida de precios en el sector de la construcción ocasionada por el extraordinario incremento de las materias primas y de los carburantes. A esta circunstancia cabe añadir la crisis de suministros y componentes industriales y de la construcción provocada por la mayor demanda de los mismos que conlleva la reactivación del sector tras la pandemia de la Covid19 y los efectos de la inflación económica derivada de estas situaciones.

El Módulo Básico de Edificación, publicado por el Instituto Valenciano de la Edificación (IVE) en julio de 2022 vuelve a constatar este notable incremento de precios de la construcción.

Por otra parte, la Instrucción núm. 1/2022 "Climatización y fotovoltaicas", de 2 de marzo, de la Dirección General de Infraestructuras Educativas, obliga a implantar instalaciones de climatización por conductos de aire y paneles fotovoltaicos en los centros educativos públicos de nueva construcción de la Comunitat Valenciana, lo que supone un coste adicional del presupuesto de ejecución material, que no tiene ya un carácter de obra especial al encontrarse plenamente normalizado.

Por ello, es necesario actualizar, por segunda vez, desde que se inició este plan, los módulos económicos de Edificant en concordancia con los precios del IVE y con las nuevas prestaciones que se exigen a los centros educativos. Asimismo, la presente actualización también corrige al alza los módulos de los centros de más de 8.000 m², al objeto de ajustar los costes correspondientes a las actuaciones de mayor envergadura.

En consecuencia, el importe del módulo, en función de la superficie construida total de obra nueva y del tipo de edificio, queda según indica la siguiente tabla:

Tabla: Módulo Económico EDIFICANT						octubre 2022
SUPERFICIE						euros/m ²
Más de	-	m ²	Hasta	500	m ²	2.038,37
"	500	"	"	1.000,00	"	1.974,59
"	1.000,00	"	"	2.000,00	"	1.909,82
"	2.000,00	"	"	3.000,00	"	1.834,53
"	3.000,00	"	"	4.000,00	"	1.732,62
"	4.000,00	"	"	6.000,00	"	1.691,85
"	6.000,00	"	"	8.000,00	"	1.639,13
"	8.000,00	"	"	10.000,00	"	1.546,75
Más de	10.000,00	"	"		"	1.455,19
CONSERVATORIOS, C.E.E, ETC.....						2.038,37

Este módulo representa el coste por m² de superficie construida del edificio, referido al presupuesto total con el IVA (21%) incluido y en él se encuentra igualmente incluida la parte proporcional de la urbanización de la parcela, siendo válido únicamente para obra nueva.

ENTRADA EN VIGOR Y MEDIDAS TRANSITORIAS

1. Los nuevos valores del módulo económico de Edificant se aplicarán a las actuaciones delegadas a partir del **1 de octubre de 2022**
2. Transitoriamente, a aquellas memorias técnicas que hayan sido aprobadas por los servicios técnicos de la Dirección General de Infraestructuras Educativas y que se encuentren en la actualidad en fase económica de tramitación, se les ha actualizado sus valores de oficio, por la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte, antes de la aprobación definitiva de la delegación de competencias sin necesidad de que los ayuntamientos adecuen la documentación ya aportada.
3. Asimismo, a las actuaciones delegadas durante el presente año 2022 se les ha actualizado sus valores de oficio.
4. Las actuaciones cuya memoria técnica no esté aprobada a fecha 1 de octubre de 2022 deberán ajustarse a los presentes módulos por parte de los ayuntamientos.