COMPETENCIAS BÁSICAS II

UNIDAD 6

Los tipos de texto

Los tipos de texto

1. ELEMENTOS PRAGMÁTICOS DEL TEXTO Los tipos de texto	Clasificación según: • el canal • la intención • la estructura interna • ámbito de uso y tema
2. MORFOLOGÍA Y SINTAXIS Los nexos oracionales	Clases: • coordinantes • subordinantes
3. ORTOGRAFÍA usos de la “h”	Reglas ortográficas de la h
4. REFLEXIÓN CRÍTICA ESCRITA El contrato de alquiler	Modelo de contrato de alquiler

1. ELEMENTOS PRAGMÁTICOS DEL TEXTO

Los tipos de texto

Un texto es un conjunto de enunciados internamente estructurado, producido por un emisor con una intención comunicativa en un determinado contexto.

Los textos se clasifican de las siguientes maneras:

1. Según el canal de comunicación:	Orales
	Escritos

2. Según la intención comunicativa:	**Informativos:** la intención es informar
	Prescriptivos: la intención es dar instrucciones
	Persuasivos: la intención es convencer
	Estéticos: la intención es distraer. Literatura

3. Según la estructura interna:	**Narrativos.** Cuentan una historia.
	Descriptivos. Muestran como es un objeto, una persona, un animal, un ambiente...
	Expositivos. Analizan y explican fenómenos o conceptos.
	Argumentativos. Intentan convencer al receptor de algo.
	Dialógicos: Reproducen una conversación.

4. Según el ámbito de uso y el tema. Géneros	**Textos científico-técnicos** Son los que se producen con la intención de presentar o demostrar los avances producidos por la investigación científica. Los géneros típicos de este tipo son la **Tesis doctoral, la Memoria de Licenciatura, el Artículo científico o la Monografía científica**. También son textos científicos, aunque de transmisión oral, la Conferencia, la Ponencia y la Comunicación.
	Textos administrativos Son aquellos que se producen entre el individuo y una determinada institución, o entre instituciones y los individuos. Se trata de textos altamente formalizados, con estructuras fijas y rígidas llamadas preformas. Los géneros administrativos típicos son el **Certificado, el saludo, la Instancia o el Boletín Oficial.**
	Textos periodísticos Son todos los textos que aparecen en el contexto de la comunicación periodística. Suelen subdividirse en: • **géneros informativos**, que tienen por función transmitir una determinada información al lector. Ej.: **la noticia y el reportaje**. • **géneros de opinión**, que valoran, comentan y enjuician las informaciones desde el punto de vista del emisor o de la publicación). Eje.: el editorial, la **carta al director**, el **artículo de opinión** o la **columna**.

	Textos humanísticos Son aquellos que tratan algún aspecto de las ciencias humanas: Psicología, Sociología, Antropología, etc. desde el punto de vista del propio emisor. El género típico de este tipo es **el ensayo**.
	Textos jurídicos Son los textos producidos en el proceso de administración de justicia. Los géneros típicos son la **sentencia**, el **recurso** o la **ley**.
	Textos literarios Son todos aquellos cuya finalidad es entretener o proporcionar placer al lector. Son géneros literarios **la poesía**, la **novela**, el **cuento o relato**, **el teatro y el ensayo literario**. Se clasifican en: narrativos, líricos, y dramáticos.
	Textos publicitarios Son textos cuya función es convencer al lector acerca de las cualidades de un artículo de consumo, e incitarlo al consumo de dicho artículo. Esta necesidad de atraer la atención del lector hace que el texto publicitario emplee generalmente recursos como la combinación de palabra e imagen, los juegos de palabras, los eslóganes o las tipografía llamativas. El género publicitario fundamental es **el anuncio**.
	Textos digitales Su aparición ha sido provocada por las nuevas tecnologías. Algunos géneros de estos tipos de texto son **los blogs**, los **SMS**, los **chat** o las **páginas web**

1. Indica que tipo de texto son los siguientes ejemplos:

EJEMPLO	SEGÚN EL CANAL DE COMUNICACIÓN EMISOR	SEGÚN LA INTENCIÓN COMUNICATIVA	SEGÚN LA ESTRUCTURA INTERNA	SEGÚN EL ÁMBITO DE USO Y EL TEMA.
Ul trabajo de final de curso	_____	_____	_____	_____
Una conversación entre dos amigos	_____	_____	_____	_____
Una carta al director de un periódico	_____	_____	_____	_____
Una canción	_____	_____	_____	_____
Un WatsApp	_____	_____	_____	_____
Un discurso de bienvenida	_____	_____	_____	_____

Un reportaje sobre las ballenas	_____	_____	_____	_____
Un cuento corto	_____	_____	_____	_____
Un anuncio televisivo de un perfume	_____	_____	_____	_____
Un artículo sobre la malaria	_____	_____	_____	_____
Una denuncia en el juzgado	_____	_____	_____	_____

2. MORFOLOGÍA Y SINTAXIS

Los nexos oracionales

Los **nexos** son palabras invariables que sirves para unir otras palabras, sintagmas u oraciones. Si decimos: "café con leche", "con"es un nexo que une a dos palabras. Si decimos "Antonio atiende a los clientes y María prepara los encargos, "y" está uniendo dos oraciones.
Los nexos pueden ser **coordinantes** y **subordinantes**.
Un nexo es **coordinante** cuando une dos elementos independientes entre sí.
En el ejemplo anterior, el significado de la oración "Antonio atiende a los clientes" no depende del significado de la segunda "María prepara los encargos". Podemos decir, pues, que son dos oraciones independientes unidas o coordinadas por el nexo "Y".
Un nexo es **subordinante** cuando une dos elementos, pero el significado de uno depende del otro, que es el elemento principal. Es el caso de una oración principal y una oración subordinada. Por ejemplo, en la oración:" Antonio atiende a los clientes porque María prepara los encargos". La segunda oración: "porque María prepara los encargos", depende del significado de la primera, es consecuencia de la primera.

Los principales **nexos coordinantes** son:

NEXOS COORDINANTES **(unen elementos independientes)**	**Copulativos**	Y, e, ni , que	Ella está de vacaciones y nosotros seguimos trabajando Ni ella es tan lista ni él es tan feo.
	Disyuntivos	O, u, o bien	O me dices la verdad, o me voy.
	Adversativos	Pero, no obstante, sin embargo	No me cae bien, pero voy a invitarlo. No vino a verte, sin embargo llamaba cada día.
	Distributivos	Ya...ya; bien...bien	Ya está contenta, ya está triste.
	Explicativos	Es decir, o sea	No se va de viaje, es decir se queda con nosotros.

Los principales **nexos subordinantes** son:

NEXOS SUBORDINANTES **(unen dos elementos uno de los cuales depende del otro)**	**Temporales**	cuando , antes que, después que , mientras que	Te lo daré **cuando** consiga encontrarlo.
	Modales	como, como que, tal como, según, según que, como si,	Todo se hará **como** ellos digan.
	De lugar	donde, de donde, en donde, a donde, por donde	Déjalo **donde** lo encontraste.
	Causales	pues, porque, puesto que, supuesto que, ya que	No fumo **porque** me perjudica.
	Consecutivos	de tal modo que, de tal manera que, tanto que , tan que , tal que	Díselo **de tal modo** que lo pueda entender.
	Condicionales	si , pero si , sino , con tal que	La joven irá **si** sus padres se lo permiten.
	Finales	para que , a fin de que , con objeto de que , con vista a que	Envíame una foto **para que** pueda reconocerte.
	Comparativos	como, más que, menos que, igual que, tal como, mejor que, peor que	Creo que lo dibujaré **como** tú me has enseñado.
	Concesivos	aunque, por más que, bien que,	Cómpralo **aunque** él no lo necesite.

2. **Señala los nexos que encuentres en las siguientes oraciones y di de clase son.**

a) ¿Quieres caramelos o helado?.

b) Estoy cansado pero iré al cine contigo.

c) Si tienes alguna pregunta es mejor que lo digas.

d) Diré los resultados cuando termine la clase.

e) Las clases serán por la mañana y por la tarde.

f) Os daré una buena notica puesto que habéis venido

g) El material está donde lo dejaste ayer.

h) Estáis todos aprobados, es decir, podéis pasar de curso.

i) Hoy es fiesta sin embargo hay luz en la oficina.

3. Escribe tres frases con nexos coordinantes y tres con nexos subordinantes

Nexos Coordinantes:

1. _____
2. _____
3. _____

Nexos Subordinantes:

1. _____
2. _____
3. _____

3. ORTOGRAFÍA

Usos de la "h"

Se escriben con **H**

1. Los comienzos **hidr- hiper- hipo-**: hidrofobia, hipertenso, hipotenusa, hidrógeno, hipotecar.

2. Los verbos **hacer, haber, habitar, hablar, hallar, hervir, hincar, humillar, hundir** y **hurtar** en todos sus tiempos: **haciendo, había, habitaban, hablaremos, hallamos, hervía, hincó, humilla, hundí, hurtaste**...

3. Las palabras que empiezan por **hum- + vocal**: humilde, humano.

4. Las palabras que empiezan por **hia-, hie-, hue-, hui-**: hiato, hiena, huevo, huidizo.

5. Las **interjecciones**: ¡ah!, ¡eh!, ¡oh!, ¡bah!, ¡huy!, ¡hurra!, ¡hola!

6. Los prefijos **hecto- hecta-**: hectárea, hectogramo, hectolitro, hectómetro.

7. Las palabras que comienzan por el sonido **er + consonante**: herbívoro, hermana, hermoso, hernia, hervir. **Excepciones:** ermita, ermitaño, erguir.

8. Los derivados y compuestos de palabras que llevan H.

Ejemplos:
honesto, deshonesto
habitar, cohabitar , deshabitar
hora, enhorabuena
heredar, desheredar
hábil, inhábil
Excepciones:
huérfano, orfanatorio, orfandad, orfanato
hueso, osario, óseo
huevo, oval, óvalo, ovoide

4. Busca en el diccionario tres palabras que empiecen por:

HIPER: _____, _____, _____

HIDR: _____, _____, _____

HIPO: _____, _____, _____

5. Escribe "h " donde corresponda:

__ uella	__ierba	__oler	__avenida	¡__ola!
__uérfano	__albergue	alco__ol	__ablador	__ada
__a venido	___echar	almo__ada	__elicóptero	__abitante
__ígado	zana__oria	__ostal	pro__ibir	__otel
mal__ablado	mal__umor	ve__ículo	__onor	__infierno
__ormiga	___elado	___invierno	__oscuridad	__olor

6. Escribe palabras derivadas de las siguientes palabras. Fíjate bien con la "h".

Ejemplo:
Hacer: deshacer, deshecho...

Hielo: _____ , _____ , _____

Humo: _____ , _____ , _____

Hijo: _____ , _____ , _____

Hoja: _____ , _____ , _____

Habitar _____ , _____ , _____

Huevo: _____ , _____ , _____

Hueso: _____ , _____ , _____

7. Completa el texto y coloca la "h" donde consideres necesario.

Uno de los principios clave del Elemento es que tenemos que cuestionar todo __aquello que damos por sentado __ acerca de nuestras __abilidades y de las __abilidades de otra gente. No es tan fácil como parece. Parte del problema __a la __ora de __identificar las cosas que damos por sentado es que no sabemos cuáles son, precisamente porque las damos por __echo. Se convierten en suposiciones que no cuestionamos, en parte del tejido de nuestro razonamiento....

El elemento
Ken Robinson
http://www.formarse.com.ar/libros/librosfelices-pdf/Descubrir%20tu%20pasi%C3%B3n%20lo%20cambia%20todo-Ken%20Robinson.pdf

4. LA REFLEXIÓN CRÍTICA ESCRITA

El contrato de alquiler

El contrato de arrendamiento o alquiler de una vivienda es un documento en el que el arrendador o arrendadora **cede el uso y disfrute de una vivienda suya** para su uso habitual y permanente, por un tiempo determinado y a cambio de una renta.
Este concepto se puede extender también al mobiliario, los trasteros, las plazas de garaje y cualquier otra dependencia, espacio o servicio accesorio a la vivienda arrendada.

Texto 1. Precauciones al firmar un contrato de alquiler

1ª.- El contrato ha de hacerse por escrito.

2ª. El contrato por escrito ha de ser firmado por las partes por duplicado (un ejemplar para el arrendador y otro para el arrendatario), en todas las hojas del contrato para evitar que puedan ser sustituidas.

3ª.- Desde el 1 de junio de 2013 es obligatorio que el arrendador aporte al contrato de alquiler, copia del certificado energético de la vivienda o local arrendado.

4ª. El arrendatario debe revisar el estado de la vivienda o local de negocio antes de firmar el contrato.

5ª. si la vivienda se alquila con mobiliario, se ha de hacer un inventario detallado de todos los muebles, enseres y electrodomésticos, etc., adjuntándolo como anexo al contrato, que deben firmar igualmente las partes.

6ª. Es aconsejable que el pago de la renta se domicilie en una cuenta bancaria del arrendador, como garantía del arrendatario para acreditar su pago.

7ª. Otra de las precauciones al firmar un contrato de alquiler, es que el arrendador debe depositar la fianza del arrendamiento (una mensualidad de la renta en las viviendas y de dos en las de uso distinto) en el organismo que corresponda de su Comunidad Autónoma.

8ª. Es también importante si el arrendatario está casado o vive en pareja, que consten los datos del cónyuge o de la persona que convive con él, a los efectos de que el contrato pueda continuar con la persona que no ha contratado si se produce la ruptura.

Lee con atención el siguiente contrato de alquiler de una vivienda:

Texto 2. Modelo contrato de alquiler simple para una vivienda

REUNIDOS

De una parte, como propietario ..... con DNI.....con domicilio a efectos de notificaciones sito en....., en adelante EL PROPIETARIO.

Y de otra, como inquilino....., con DNI .....con domicilio a efectos de notificaciones sito en....., en adelante EL INQUILINO.

Ambas partes actúan en su propio nombre y tienen suficiente capacidad legal para llevar a cabo este contrato. De mutuo acuerdo,

EXPONEN

1. Que EL ARRENDADOR, es propietario de la vivienda sita en.....
2. Que EL ARRENDATARIO, está interesado en arrendar la vivienda referenciada.

Estando interesadas ambas partes llevan a cabo el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA**, en base a las siguientes:

CLÁUSULAS

1. PLAZO DE DURACIÓN.

El plazo pactado de duración del presente contrato de arrendamiento es de....., que se extenderá desde la fecha.....a la fecha.....

2. RENTA.

La renta mensual convenida es de .....

La renta pactada se podrá revisar anualmente, a partir del primer año de vigencia del contrato, con arreglo al Índice de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística, o por el índice que decidan libremente las partes.

3. FIANZA

La parte arrendataria se compromete a aportar la cantidad equivalente a ..... en concepto de Fianza, con la obligación de la parte arrendadora de su depósito legal.

La fianza se restituirá a la finalización del contrato, conforme a lo establecido en la legislación vigente, una vez comprobado por la arrendadora el buen estado de la vivienda y el adecuado cumplimiento de lo previsto en este contrato.

4. GASTOS

Los gastos de dividirán de la siguiente forma: .....

5. SUBARRIENDO.

Op. A.Se permite que el inquilino pueda subarrendar la vivienda a terceros previo aviso por escrito al propietario.

Op. B. Se prohíbe que el inquilino pueda subarrendar la vivienda a terceros.

6. MASCOTAS

Op. A. Se permiten mascotas dentro de la vivienda objeto del alquiler.

Op. B. Se prohíbe que el inquilino tenga mascotas dentro de la vivienda objeto de alquiler.

7. FUMAR

Op. A. Se permite fumar dentro de la vivienda objeto del alquiler.

Op. B. Se prohíbe que el inquilino y los ocupantes fumen dentro de la vivienda objeto de alquiler.

8. CLÁUSULA DE TERMINACIÓN PREMATURA

Op. A. En caso de que el inquilino termine el contrato de alquiler de forma prematura deberá avisar al propietario con una antelación mínima e indemnizarle con una cantidad económica.

Op. B. En caso de que el inquilino termine el contrato de alquiler de forma prematura no será necesario indemnizar al propietario con una cantidad económica.

Preaviso que deberá respetar el inquilino: .....

Indemnización que deberá pagar el inquilino al propietario:.....

9. RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS.

Para la resolución de los posibles conflictos que puedan surgir en torno a la interpretación del presente contrato ambas partes acuerdan someterse a los Juzgados y Tribunales de: ....

Y de plena conformidad lo firman por duplicado en el lugar y fecha indicados.

EL PROPIETARIO EL INQUILINO

8. Escribe el significado de las siguientes palabras y expresiones que aparecen en los textos 1 y 2 que acabas de leer.

Arrendador _____

Arrendatario _____

Renta mensual _____

Fianza _____

Gastos _____

Indemnizar _____

Enseres _____

Certificado energético _____

Soluciones

1. Indica que tipo de texto son los siguientes ejemplos:

EJEMPLO	SEGÚN EL CANAL DE COMUNICACIÓN EMISOR	SEGÚN LA INTENCIÓN COMUNICATIVA	SEGÚN LA ESTRUCTURA INTERNA	SEGÚN EL ÁMBITO DE USO Y EL TEMA.
Ul trabajo de final de curso	escrito	informativo	Expositivo	Científco-técnico
Una conversación entre dos amigos	Oral	informativo	Dialógico	
Una carta al director de un periódico	escrito	Informativo/ persuasivo	Narrativo/ argumentativo	Periodístico
Una canción	oral	Estético	Narrativo/ descriptivo/ dialógico	Literario
Un WatsApp	escrito	Informativo	Dialógico	Digital
Un discurso de bienvenida	Oral	Informativo	Dialógico/ expositivo	Científco-técnico
Un reportaje sobre las ballenas	Escrito	Informativo	Expositivo/ descriptivo	Periodístico
Un cuento corto	Escrito	Estético	Narrativo	Literario
Un anuncio televisivo de un perfume	Oral	Persuasivo	Dialógico	Periodístico
Un artículo sobre la malaria	Escrito	Informativo	Expositivo	Periodístico
Una denuncia en el juzgado	Escrito	Informativo	Argumentativo	Administrativo

2. Indica quién es el emisor y el receptor en las siguientes situaciones de comunicación:

a) ¿Quieres caramelos **o** helado?. **Coordinante-disyuntivo**

b) Estoy cansado **pero** iré al cine contigo. **Coordinante- adversativo**

c) **Si** tienes alguna pregunta es mejor que lo digas. **Subordinante-condicional**

d) Diré los resultados **cuando** termine la clase. **Subordinante temporal**

e) Las clases serán por la mañana **y** por la tarde. **Coordinante copulativo**

f) Os daré una buena notica **puesto que** habéis venido. **Subord. causal**

g) El material está **donde** lo dejaste ayer. **Subordinante de lugar**

h) Estáis todos aprobados, **es decir**, podéis pasar de curso. **Coord.explicativo**

i) Hoy es fiesta **sin embargo** hay luz en la oficina. **Coordinante adversativo**

3. Respuesta libre

4. Respuesta libre

5. Escribe "h " donde corresponda

huella	hierba	__oler	__avenida	¡hola!
huérfano	__albergue	alcohol	hablador	hada
ha venido	___echar	almohada	helicóptero	habitante
hígado	zanahoria	hostal	prohibir	hotel
malhablado	malhumor	vehículo	honor	__infierno
hormiga	helado	___invierno	__oscuridad	__olor

6. Escribe palabras derivadas de las siguientes palabras. Fíjate bien con la "h".

Ejemplo:

Hacer: deshacer, deshecho...

Hielo: deshielo, helado...

Humo: ahumar, ahumado, humareda...

Hijo: ahijado, hijastro, ahijar

Hoja: hojarasca, deshojar, hojear

Habitar: habitante, habitáculo, deshabitar, habitación...

Huevo: huevera, desovar, huevar...

Hueso: huesudo, osario, óseo, deshuesar

7. Completa el texto y coloca la "h" donde consideres necesario.

Uno de los principios clave del Elemento es que tenemos que cuestionar todo aquello que damos por sentado acerca de nuestras **h**abilidades y de las **h**abilidades de otra gente. No es tan fácil como parece. Parte del problema a la _h_ora de identificar las cosas que damos por sentado es que no sabemos cuáles son, precisamente porque las damos por **h**echo. Se convierten en suposiciones que no cuestionamos, en parte del tejido de nuestro razonamiento....

El elemento.
Ken Robinson

8. Escribe el significado de las siguientes palabras y expresiones que aparecen en los textos 1 y 2 que acabas de leer.

Utiliza un diccionario o internet para buscar el significado.